

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"20" 02 2023 г.

г. Юрга

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов ба**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов ба**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	в течение года	м2	4 373,8	4,09	214 666,10
<b>2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	в течение года	м2	4 373,8	9,38	492 255,71
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	4 373,80	2,06	108 004,20
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	4 373,8	2,87	150 518,09
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	4 373,8	0,08	4 055,05
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	4 373,8	4,31	226 004,38
<i>Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>1166,2</i>	<i>4,37</i>	<i>10192,59</i>
<i>Очистка чердачного помещения от мусора</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>1063,8</i>	<i>4,37</i>	<i>9297,61</i>
<i>Очистка подвального помещения от мусора</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>897,7</i>	<i>4,37</i>	<i>7845,90</i>
<i>Очистка подъездных козырьков от мусора</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>72,0</i>	<i>4,37</i>	<i>629,28</i>
<i>Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>388,7</i>	<i>53,64</i>	<i>20849,87</i>
<i>Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>216,0</i>	<i>53,64</i>	<i>11586,24</i>
<i>Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см с автовывлики</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>42,0</i>	<i>190,73</i>	<i>8010,66</i>
<i>Очистка балконных козырьков от от снега толщ. до 50см</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>20,00</i>	<i>53,64</i>	<i>1072,80</i>
<i>Очистка труб ливневой канализации от наледи</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м</i>	<i>60,0</i>	<i>112,03</i>	<i>6721,80</i>
<i>Установка пружин на входные двери на зимний период</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>шт</i>	<i>6,0</i>	<i>285,18</i>	<i>1711,08</i>
<i>Снятие пружин на летний период</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>шт</i>	<i>6,0</i>	<i>73,8</i>	<i>442,80</i>
<i>Утепление подвальных продухов на зимний период</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>м2</i>	<i>0,7</i>	<i>928,93</i>	<i>650,25</i>
<i>Разгерметизация подвальных продухов на летний период</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>м2</i>	<i>0,7</i>	<i>142,82</i>	<i>99,97</i>
<i>Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта</i>	<i>104 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>620,9</i>	<i>1,66</i>	<i>107192,18</i>
<i>Планный осмотр конструкций жилого дома</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>3748,6</i>	<i>1,66</i>	<i>12445,35</i>
<i>Ремонт примыканий отмосток и дорожных покрытий к крыльцам бетоном</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>п/м</i>	<i>11,40</i>	<i>219,03</i>	<i>2 496,94</i>
<i>Ремонт кирпичной кладки вентиляхт на кровле</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>3,1</i>	<i>1406,05</i>	<i>4361,58</i>
<i>Ремонт дверных полотен: устранение перекосов, крепление петель, пристройка четвертей и замена дверных приборов п.2</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>	<i>1313,38</i>	<i>1313,38</i>
<i>Утепление потолка тамбура подъезда плитами пенополистирола с облицовкой фанерой и окантовкой рейками п.1</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>2,9</i>	<i>2092,29</i>	<i>6067,64</i>
<i>Окраска скамеек без стенок</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>	<i>367,74</i>	<i>367,74</i>
<i>Окраска металлических урн</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>0,8</i>	<i>426,88</i>	<i>341,50</i>
<i>Замена скамеек с креплением установленных к металлическим закладным элементам п.2,3,4,5</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>скамья</i>	<i>4,0</i>	<i>1838,62</i>	<i>7354,48</i>
<i>Прочистка труб внутреннего водостока с кровли</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м</i>	<i>6</i>	<i>132,47</i>	<i>794,82</i>
<i>Ремон бетонной отмостки :заделка выбоин площадью до 1 м2 толщ. слоя до 20мм</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>1,00</i>	<i>622,01</i>	<i>622,01</i>
<i>Ремонт бетонных лотков ливневого водостока</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>1,8</i>	<i>667,74</i>	<i>1 201,93</i>
<i>Смена дверных приборов: проушин</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>	<i>190,72</i>	<i>190,72</i>
<i>Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда п.1</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м</i>	<i>3</i>	<i>612,70</i>	<i>1 838,09</i>
<i>Утепление сводных вентиляционных каналов при промерзании стен</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м3</i>	<i>0,08</i>	<i>3814,65</i>	<i>305,17</i>
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	4 373,8	0,07	3 673,99



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>	<b>в течение года</b>	<b>м2</b>	<b>4 373,8</b>	<b>3,97</b>	<b>208 131,54</b>
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	4 373,8	0,79	41 354,15
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	30,0	34,64	12470,40
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	30,0	465,56	13966,80
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по графику	дом	1,0	4100,00	4100,00
Установка тахооптических датчиков для наружного освещения (фотореле)	по мере необход.	шт	1,0	3170,68	3170,68
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	10,0	89,07	890,70
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	3,0	190,48	571,44
Замена розеток	по мере необход.	шт	2,0	180,14	360,28
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	1,0	292,45	292,45
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	4,0	212,96	851,84
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	2,0	109,31	218,62
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	4 373,8	3,18	166 777,39
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	202,0	23,99	4 845,98
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	202,0	95,90	19 371,80
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	17653,0	0,36	6 355,08
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	4,0	684,84	2 739,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	897,7	1,35	63 018,54
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	6,0	267,18	1 603,08
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	192,0	82,37	15 815,04
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	35,0	230,38	8 293,68
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	1166,2	1,35	4 723,11
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих	1 раз в год	м	105,0	133,98	14 067,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	66,0	191,80	12 658,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	2,0	525,73	1 051,46
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	5,0	551,39	2 756,95
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	1,0	605,37	605,37
Ремонт приборов отопления: выправка и крепление металлических отражателей на конвекторах	по мере необход.	м2	1,0	870,02	870,02
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	2,5	1 494,79	3 736,98
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 002,75	1 002,75
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 111,91	1 111,91
Прочистка внутренних канализационных трубопроводов: стояков	по мере необход.	м	20,0	58,25	1 165,00
<b>ИТОГО</b>					<b>915 053,35</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **915 053,35** (Девятьсот пятнадцать тысяч пятьдесят три рубля 35 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

Представитель заказчика -

получен для ознакомления

